

DODATOK č. 1/2023

k nájomnej zmluve na nájomný byt č. 07, Východná ulica 989/4, Oslany
uzavretej dňa 27. 09. 2022 medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany
IČO: 318 396 DIČ: 202 12 11 786

Zastúpená: Mgr. Miroslav Kováč – starosta obce
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane
a

2. Nájomca: Jozef HUDEC, rod. Hudec

bytom: 972 47 Oslany, Východná 989/4

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 27. 09. 2022 sa mení Dodatkom č. 1/2023 na základe doplňujúceho vyhlásenia nájomcu obecného nájomného bytu zo dňa 19. 12. 2022, č. spisu OSL/822/2022-2058 nasledovne:

V čl. I. Zmluvné strany bod 2 doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

2. Nájomca: Jozef HUDEC, rod. Hudec

bytom: 972 47 Oslany, Východná 989/4

a
Ludmila HUDECOVÁ, rod. Obžerová

trvalý pobyt: 972 45 Bystričany, 29. augusta 576/9

Dňom uzavretia Dodatku č. 1/2023 k zmluve o nájme bytu č. 07 v bytovom dome č. 989/4 na Východnej ulici, Ludmila Hudecová, pristupuje od 01. 02. 2023 k zmluve o nájme bytu a vstupuje do práv a povinností nájomcu bytu. Vyhlasuje, že berie všetky tieto práva a povinnosti nájomcu na seba podpísaním tohto dodatku a zaväzuje sa tieto dodržiavať.

V čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Výška nájomného za byt sa stanovuje v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške **99,50 €** mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **54,98 € mesačne**. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu v tvare IBAN SK47 0200 0000 0012 0600 4757.
4. Prílohou tejto nájomnej zmluvy je protokol o prevzatí bytu a evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške **154,48 Eur**, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO), pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Ak bude nájomca prenajímateľovi dlhovať na nájomnom a zálohových platbách za dva a viac mesiacov, prenajímateľ prerokuje dlh v obecnom zastupiteľstve. V uznesení, ktoré bude zverejnené na webovej stránke obce a informačnej tabuli obce uvedie meno, adresu a výšku dlhu nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov.
8. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávok studenej vody, TUV, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržba zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 15. 12. 2021 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o..

II.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Oslanoch, dňa 31. 01. 2023

V Oslanoch, dňa 1. 2. 2023

Prenajímateľ:

Obec Oslany

Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce



Nájomca:

.....
.....
.....